

# 五結我家

WuJie My Home

永裕泰

全齡優適宅

0~100歲的  
優勢首選

精質 | 高坪效 | 友善 | 安心住  
給自己的最強優勢



建案說明書

線上完整版

建案位置 | 宜蘭縣五結鄉

建案洽詢 | 03-9503135

0909-393-833

建案洽詢：



03-950-3135



0909-393-833

接待中心：



268宜蘭縣五結鄉五結路三段456號



線上洽詢



Line官方帳號 @dajhan88



建案介紹

<https://www.dajhan.com.tw>

# CONTENTS

建案概要	-001-
Part 6 購屋方案	-007-
付款計畫	-008-



五結我家  
全齡  
優適宅  
永裕泰

## 建案概要

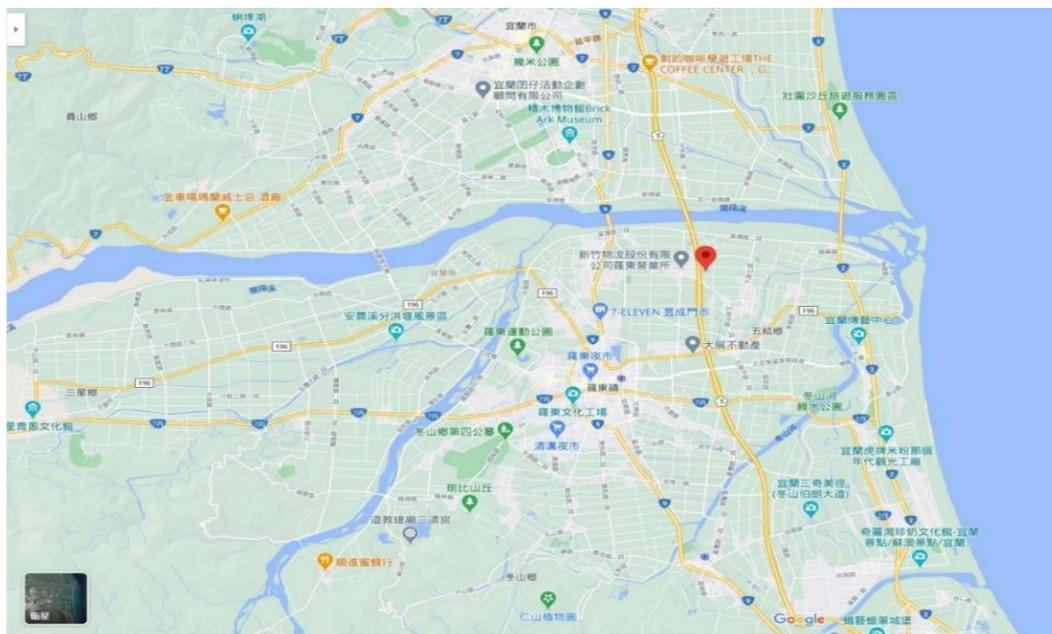
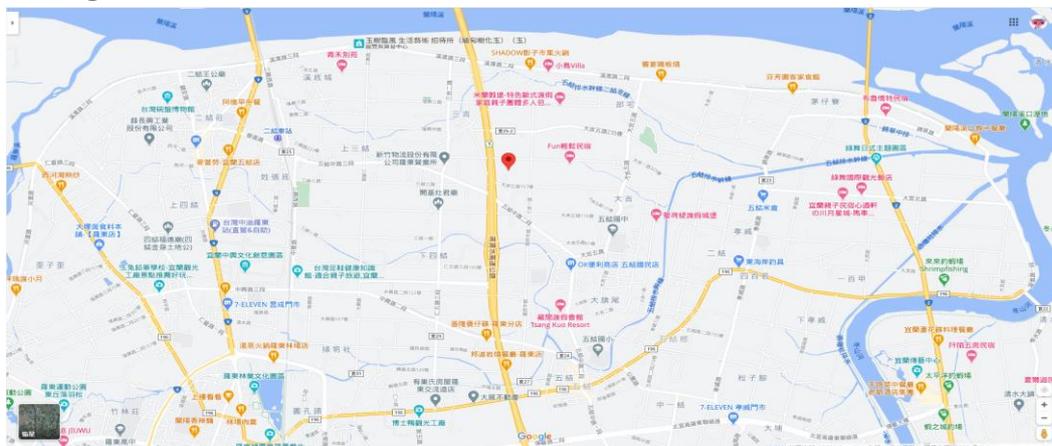
- 本案位於宜蘭縣五結鄉特定農業區的甲種建築用地。
- 為永裕泰建設有限公司自地自建開發之建案，由金宏營造股份有限公司承造、富彥建築師事務所設計及監造、大展不動產企業建案規劃及代銷。
- 預計完工日期於 2023 年 04 月 30 日。
- 建造執照號碼：(110)(1)(27)建管建字第 00038 號

## 【基地說明】

基地位置：宜蘭縣五結鄉大吉三段 1266 地號

GPS 定位 24.70265,121.79218

Google 地圖上詳細看 <https://goo.gl/maps/PLnowQLXm7H4YKs9>



【基地衛星圖】



基地衛星圖：北向視野正對國五快速道路，鄰近要道 2 分鐘上國道，交通便利

【基地環境照片】



基地環境照：水田、綠地、原野盤踞，環境清悠空氣佳，單純優適居

【基地現況照片】



基地現況照：整地完成，預備動工中

## 【建案資料】

建案名稱 | 五結我家

案 型 | 電梯公寓建築

主體結構 | RC 鋼筋混凝土

基地面積 | 1,370.16 平方公尺  
約 414.32 坪

公設比例 | 20.53 %

建蔽比率 | 59.98%

容 積 率 | 179.71%

樓層規劃 | 地上 4 層

戶數規劃 | 共 34 戶

坪數規劃 | 16.53 ~ 43.06

車位規劃 | 汽車 14 個  
機車 31 個

房型格局 | 8 種房型 11 種格局

- 1+1 房 | 1 廳 | 1 衛 ( 1 type )  
E2~E4

- 1 房 | 2 廳 | 1 衛 ( 1 type )  
I2~I4

- 1 房 | 1 廳 | 1 衛 ( 1 type )  
D1

- 3+1 房 | 2 廳 | 2 衛 ( 1 type )  
B1 ~ B4

- 3 房 | 2 廳 | 1.5 衛 ( 3 type )  
C1 ~ C4、D2 ~ D4、F2 ~ F4

- 3 房 2 廳 1 衛 ( 1 type )  
A1~A4

- 2 房 | 2 廳 | 2 衛 ( 1 type )  
J2~J4

- 2 房 | 2 廳 | 1 衛 ( 2 type )  
G2 ~ G4、H2~H4

總 價 | \$338 萬起





建案外觀透視圖：近國五快速道路。週邊水稻田滿佈，空氣清新環境佳

建案外觀透視圖僅供參考。房屋買賣依標示尺寸之建築藍圖為主

## 永裕泰建設有限公司

統 編：42977500

公司電話：03-955-8312

公司地址：268 宜蘭縣五結鄉五結路三段 198 號

## 建案詢問：大展不動產

接待會館：268 宜蘭縣五結鄉五結路三段 456 號

建案洽詢：03-950-3135

：0909-393-833

Line 官方帳號：@dajhan88

官網：<https://www.dajhan.com.tw>



# Part 6

# 購屋方案

付款計畫

超低總價

338

萬起

0



工程款

70% 貸款

輕鬆入手

低公設比

CP值完勝

預留公共空間  
建商免費施工



## Part 6 購屋方案 付款計畫

全齡優適宅 | 0~100 歲都適居的優勢首選

精質 | 高坪效 | 友善 | 安心住

本案『五結我家\_全齡優適宅』為電梯公寓。

- 多達 8 種房型、11 種格局
- 1 房 (套房) ~ 3+1 房
- 16.53 坪 ~ 43.06 坪
- 戶戶有陽台，格局寬敞好規劃

室內明亮通風，動線順暢

低公設比 CP 值完勝 | 預留公共空間建商附贈免費施工

- 建築低公設比 20.53%  
與多項建商免費贈送之公共預留空間項目  
(待管委會確認同意後，建商即免費施工)



超低總價 338 萬起 | 0 工程款 | 70% 貸款 輕鬆入手

### 付 款 期 程

期別 項目	訂金	簽約	開工	工程 結構	結構體 完成	鷹架 拆除	使用 執照 取得	交屋	銀行 貸款
付款 %	2%	5%	3%	0	5%	5%	5%	5%	70%
	10%				15%				

本建案預計完工日期於 2023 年 04 月 30 日

建案詢問歡迎加入：大展不動產官方 LINE ID：@dajhan88

給您最完整的案件資訊



接待會館：

09:00~18:00 (週一~週日)



03-950-3135



0909-393-833



268宜蘭縣五結鄉五結路三段456號

線上洽詢



大展不動產  
@dajhan88

投資興建：永裕泰建設有限公司

工程營造：金宏營造股份有限公司

設計監造：富彥建築師事務所

建案詢問：大展不動產

建照字號：(110)(1)(27)建管建字第00038號