

五結我家

WuJie My Home

永裕泰

全齡優適宅

0~100歲的
優勢首選

精質 | 高坪效 | 友善 | 安心住
給自己的最強優勢



建案說明書

線上完整版

建案位置 | 宜蘭縣五結鄉

建案洽詢 | 03-9503135

0909-393-833

建案洽詢：



03-950-3135



0909-393-833

接待中心：



268宜蘭縣五結鄉五結路三段456號



線上洽詢



Line官方帳號 @dajhan88



建案介紹

<https://www.dajhan.com.tw>

CONTENTS

建案概要 -001-

Part 5 環境與交通 -007-

優適環境動能 -008-

優適小環境 _ 2.5 公里內生活圈 -008-

優適大環境 _ 5.5 公里內生活圈 -010-

優適生活好去處 _ 7 公里內景點圈 -011-

宜蘭交通建設邁入黃金十年 -012-



建案概要

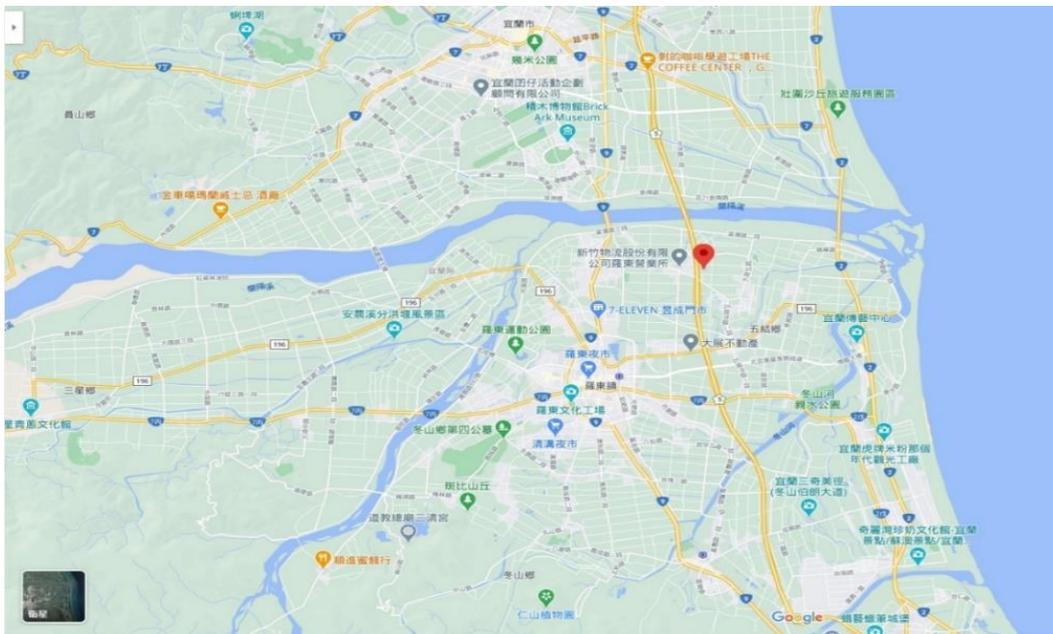
- 本案位於宜蘭縣五結鄉特定農業區的甲種建築用地。
- 為永裕泰建設有限公司自地自建開發之建案，由金宏營造股份有限公司承造、富彥建築師事務所設計及監造、大展不動產企業建案規劃及代銷。
- 預計完工日期於 2023 年 04 月 30 日。
- 建造執照號碼：(110)(1)(27)建管建字第 00038 號

【基地說明】

基地位置：宜蘭縣五結鄉大吉三段 1266 地號

GPS 定位 24.70265,121.79218

Google 地圖上詳細看 <https://goo.gl/maps/PLnowQTLXm7H4YKs9>



【基地衛星圖】



基地衛星圖：北向視野正對國五快速道路，鄰近要道 2 分鐘上國道，交通便利

【基地環境照片】



基地環境照：水田、綠地、原野盤踞，環境清悠空氣佳，單純優適居

【基地現況照片】



基地現況照：整地完成，預備動工中

【建案資料】

建案名稱 | 五結我家

案 型 | 電梯公寓建築

主體結構 | RC 鋼筋混凝土

基地面積 | 1,370.16 平方公尺
約 414.32 坪

公設比例 | 20.53 %

建蔽比率 | 59.98%

容 積 率 | 179.71%

樓層規劃 | 地上 4 層

戶數規劃 | 共 34 戶

坪數規劃 | 16.53 ~ 43.06

車位規劃 | 汽車 14 個
機車 31 個

房型格局 | 8 種房型 11 種格局

- 1+1 房 | 1 廳 | 1 衛 (1 type)
E2~E4

- 1 房 | 2 廳 | 1 衛 (1 type)
I2~I4

- 1 房 | 1 廳 | 1 衛 (1 type)
D1

- 3+1 房 | 2 廳 | 2 衛 (1 type)
B1 ~ B4

- 3 房 | 2 廳 | 1.5 衛 (3 type)
C1 ~ C4、D2 ~ D4、F2 ~ F4

- 3 房 2 廳 1 衛 (1 type)
A1~A4

- 2 房 | 2 廳 | 2 衛 (1 type)
J2~J4

- 2 房 | 2 廳 | 1 衛 (2 type)
G2 ~ G4、H2~H4

總 價 | \$338 萬起





建案外觀透視圖：近國五快速道路。週邊水稻田滿佈，空氣清新環境佳

建案外觀透視圖僅供參考。房屋買賣依標示尺寸之建築藍圖為主

永裕泰建設有限公司

統 編：42977500

公司電話：03-955-8312

公司地址：268 宜蘭縣五結鄉五結路三段 198 號

建案詢問：大展不動產

接待會館：268 宜蘭縣五結鄉五結路三段 456 號

建案洽詢：03-950-3135

：0909-393-833

Line 官方帳號：@dajhan88

官網：<https://www.dajhan.com.tw>



Part 5

環境與交通

向左 向右 都優適



擁有優質舒適的生活環境不是夢

Part 5 環境與交通

【宜蘭中心點 五結我家】優適環境動能

在五結，擁有優質舒適的生活環境不是夢

基地所在為宜蘭縣特色民宿聚集的場所之一，就是因為同時俱備了優美質純的生活環境與便利通達的交通機能；這裡是一個會令人深深愛上又欣羨的最佳生活環境。

每天

打開門 一開窗 撲面來的是清新的空氣 盡入眼簾的是翠綠美景

田園步調 | 綠蔭小道 | 蟲鳴鳥叫 | 優適慢活 | 微風吹 | 慢步遊

可以是你每一天都能享受到的環境

讓你擁有冬暖夏涼優勢的居所

夏天向左→往蘇澳 泡冷泉

冬天向右→去礁溪 洗溫泉

【優適小環境 _ 2.5 公里內生活圈】

交通線：

2 分鐘→國 5 羅東交流道→200m

3 分鐘→五結客運站→1.8km

5 分鐘→二結火車站→2.4km

資優學區：

3 分鐘→五結國中→1.4km

4 分鐘→五結鄉立幼兒園→1.8km

4 分鐘→五結國小→2.2km



商場市場圈：

- 2 分鐘→便利超商→1.2km
- 4 分鐘→喜互惠、全聯超市賣場→2.4km
- 5 分鐘→五結傳統市場→2.3km

機能與美食圈：

- 3 分鐘→影子市集→1.5km
- 3 分鐘→甕仔雞、窯烤雞→1.9km
- 4 分鐘→饗宴鐵板燒→2.2km
- 5 分鐘→五結市區、鄉公所行政區→2.4km
- 5 分鐘→五結郵局→2.5km
- 5 分鐘→加油站→2.7 km



以上均為開車時間 (資料來源：Google 地圖 僅供參考)



【優適大環境 _ 5.5 公里內生活圈】

交通線：

8 分鐘 → 羅東火車站 / 轉運站 → 4.5km

生活機能圈：

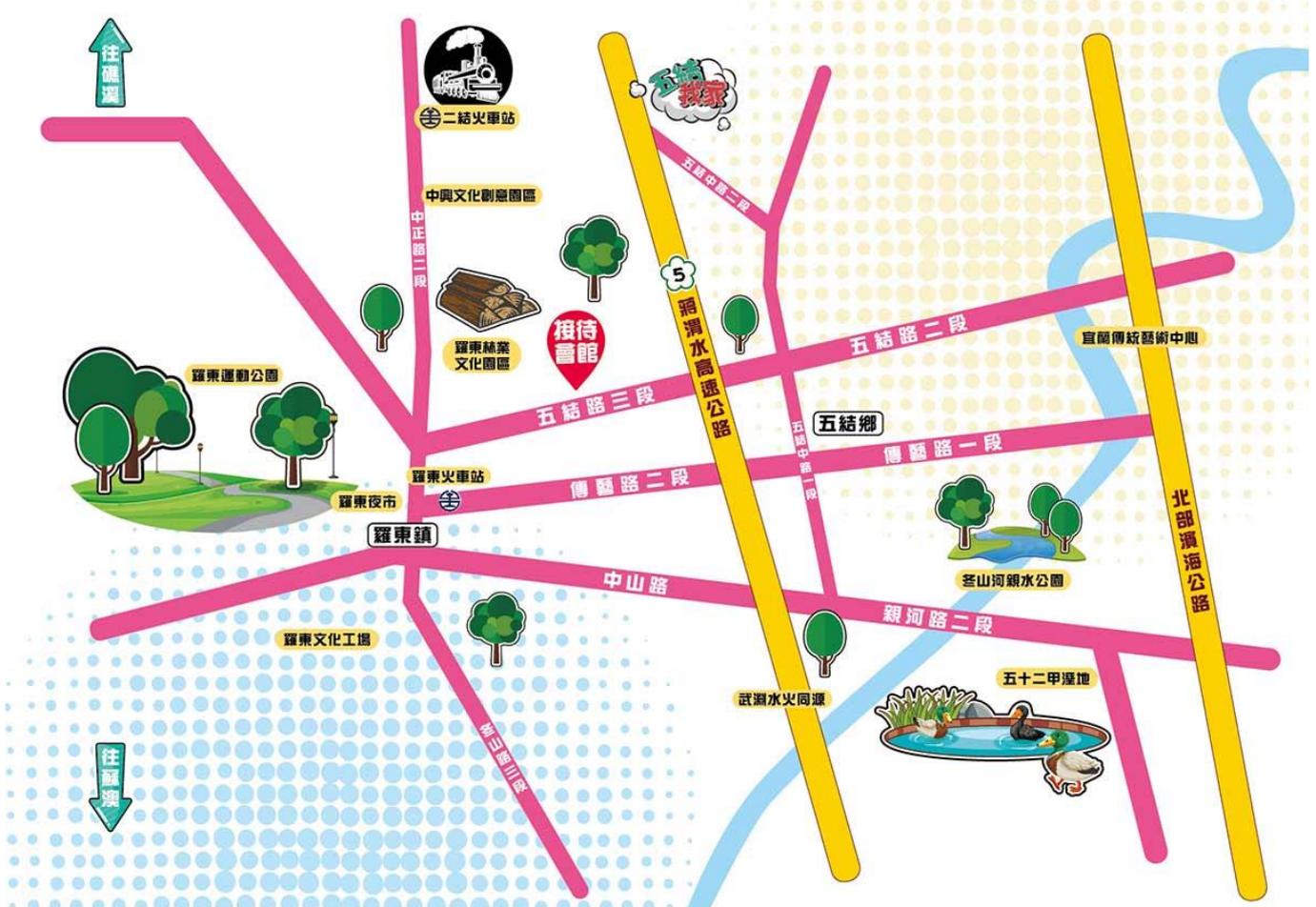
10 分鐘 → 羅東行政區 / 市區 → 4.9km

10 分鐘 → 羅東傳統市場 / 夜市 → 5km

10 分鐘 → 博愛醫院、聖母醫院 → 5.5km

以上均為開車時間

(資料來源：Google 地圖 僅供參考)



【優適生活好去處_7公里內景點圈】



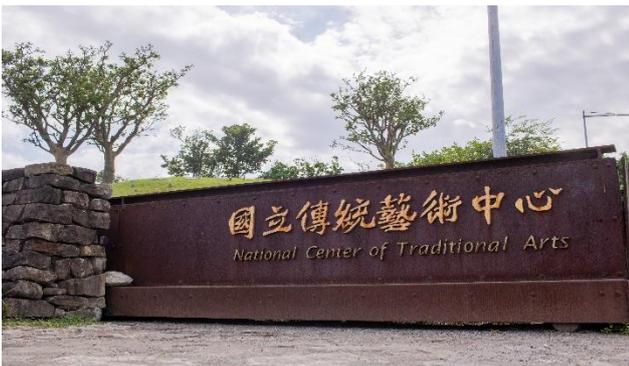
中興文創園區

3km 5min



冬山河親水公園

4.9km 9min



傳統藝術中心

5.1km 10min



林業文化園區

5.1km 10min



羅東運動公園

5.8km 10min



武淵水火同源

5.4km 8min



五十二甲濕地

6.7km 12min



羅東文化工場

7km 11min

【完整都市發展及推動高科技產業 宜蘭邁入交通建設黃金十年】

宜蘭縣鐵路高架化 | 高鐵東延宜蘭計畫 | 聯外濱海高架道路

交通部鐵道局 108 年 11 月啟動北宜新線替代方案（高鐵延伸宜蘭）綜合規劃及環評作業，目前進行綜合規劃期末階段。中央與地方政府規劃從公路，鐵路，高鐵三方面著手建設，宜蘭將邁入交通建設的黃金十年。

✓宜蘭縣鐵路高架化

這項計畫從宜蘭到羅東，橫跨宜蘭市、五結鄉、羅東鎮三個行政區，全長約 16.1 公里，同時把宜蘭、二結、中里、羅東等四個車站高架化，並在宜蘭與二結之間新增一座「縣政中心站」，消除現有的 9 處平交道，可望減少壅塞與交通事故，目前計畫已獲得行政院核定，力拚 2030 年通車。

✓高鐵東延宜蘭計畫

高鐵東延宜蘭將提供另外一條城際的高速鐵路，同時也能緩解國道五號的車流壓力；宜蘭鐵路高架化將配合高鐵東延宜蘭、宜花東快鐵，打造宜蘭成為串連北台灣和東部軌道路網的樞紐和門戶。

✓聯外濱海高架道路

宜蘭縣府規劃營造一條「濱海希望公路」，採高架快速道路方式聯外，從頭城以北延伸到貢寮，銜接縣內沿海道路，並先行編列 800 萬元進行可行性評估，藉此推動沿海社區再造，改善沿海養殖漁業的環境，進而推動地方創生、提振深度旅遊，活絡地方發展。

資料來源與相關報導➔

- ✓ 宜蘭縣政府 [為完整都市發展及推動高科技產業，建請交通部以蘭陽平原地理中心，規劃縣政中心為高鐵延伸至宜蘭場站](#)
- ✓ 台灣好新聞 / yahoo!新聞 [三大利箭蓄勢待發 宜蘭邁入交通建設黃金十年](#)
- ✓ 宜蘭新聞網 [林佳龍:讓台灣生活圈在 6 個小時內達成 林姿妙:未來十年是宜蘭交通建設的黃金十年](#)



接待會館：

09:00~18:00 (週一~週日)



03-950-3135



0909-393-833



268宜蘭縣五結鄉五結路三段456號

線上洽詢



大展不動產
@dajhan88

投資興建：永裕泰建設有限公司

工程營造：金宏營造股份有限公司

設計監造：富彥建築師事務所

建案詢問：大展不動產

建照字號：(110)(1)(27)建管建字第00038號